

Inellect 2024: Zukunftsdialog

# Smart Living

Wie KI das Wohnen der Zukunft verändert

Marc Eschler, bonacasa AG

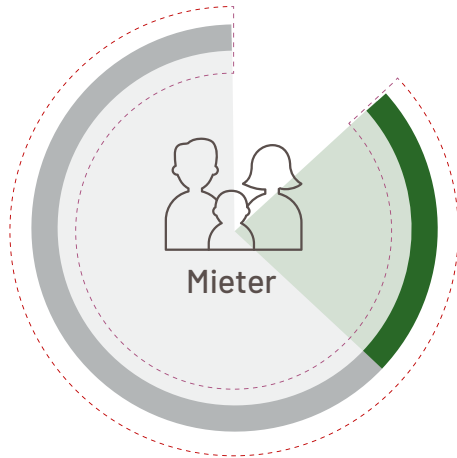


# Hebel der Rentabilität: Steigerung Nettoertrag

Die konservativen Traditionalisten	Die zögerlichen Träumer	Die Zeitgemässen
		
Treibstoffart: Diesel	Treibstoffart: Plug-in Hybrid Benzin	Treibstoffart: Vollelektrisch
Kaufpreis: CHF 48'550.- Betriebskosten: 0.60 CHF/km	Kaufpreis: <b>CHF 57'990.-</b> Betriebskosten: 0.59 CHF/km	Kaufpreis: CHF 49'990.- Betriebskosten: <b>0.51 CHF/km</b>
<b>Nettoertrag: - 2'475.- CHF/p.a.</b>	<b>Nettoertrag: - 2'200.- CHF/p.a.</b>	<b>Hebel der Rentabilität</b>

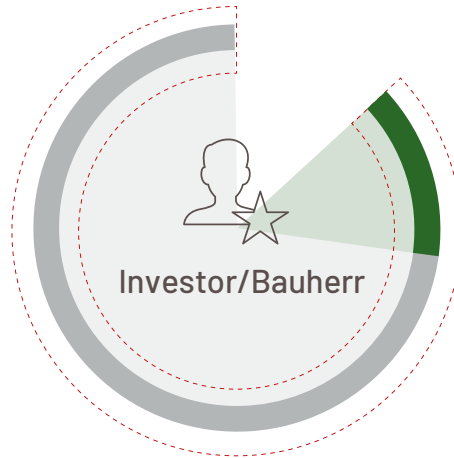
Quellen: <https://www.tcs.ch/de/testberichte-ratgeber/ratgeber/fahrzeug-kaufen-verkaufen/autosuche-vergleich.php>  
<https://www.taxi-rechner.de/taxitarif-bern/192>

# Hebel der Rentabilität



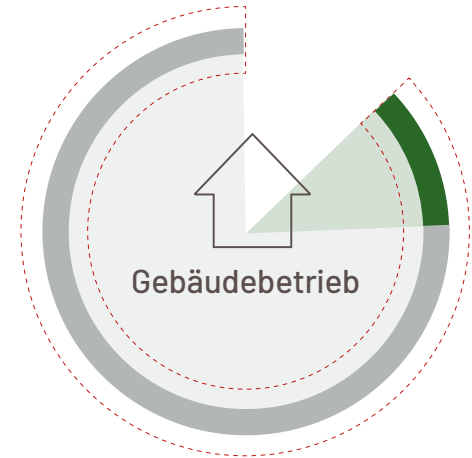
Mieter

- Der Markt gibt Bruttomietzins vor (Lage, Lage, Lage)
- Bruttomietzins kann nicht ohne klare Mehrwerte erhöht werden



Investor/Bauherr

- Reduktion Nebenkosten durch Reduktion Kosten für Warmwasser und Raumwärme
- Umlagerung der Reduktion auf Nettomiete



Gebäudebetrieb

- Optimierung Gebäudeunterhalt/-betrieb über IoT und digitalisierte Prozesse

 Nettomiete (NM)

 Nebenkosten (NK)

 Bruttomietzins (BM) fix = Marktmiete